

## TABULARNA IZJAVA

kojom društvo SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581 zastupano po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko iz Zagreba, Gajeva ulica 57, OIB: 07436679400, kao prodavatelj iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 17. studenog 2023. s kupcem JELENKO RADMANOVIĆ iz Petrinje, Donja Bačuga 37, OIB: 78618000138,

neopozivo i bezuvjetno dozvoljava da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili sudjelovanja društva SIFRESA d.o.o. u stečaju i/ili stečajnog upravitelja Anite Cvetko ishodi upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, katastarska općina 322601 Bačuga, zk.uložak: 1658, kat. čest. 943/6 ORANICA površine 1493 m2, kat. čest. 943/7 ORANICA U MJESTU površine 1115 m2,

s imena SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581 u cijelosti na ime i u korist kupca:

JELENKO RADMANOVIĆ iz Petrinje, Donja Bačuga 37, OIB: 78618000138.

Potpisom ove Izjave društvo SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581 potvrđuje da je kupac JELENKO RADMANOVIĆ iz Petrinje, Donja Bačuga 37, OIB: 78618000138 platio kupoprodajnu cijenu iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine sukladno uvjetima i rokovima određenim predmetnim ugovorom.

U Zagrebu, 28. studenog 2023.

SIFRESA d.o.o. u stečaju  
Donja Bačuga 108c  
Donja Bačuga



---

SIFRESA d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko

Ja, javni bilježnik **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,  
potvrđujem da je stranka:

**ANITA CVETKO, OIB 07436679400, ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 76**, kao stečajni upravitelj  
**SIFRESA d.o.o. u stečaju, MBS 080905323, OIB 60357824581, Donja Bačuga, Donja Bačuga  
108C**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116230530 PU Zagrebačka ,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan  
(Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu broj St-516/2022 od 27.10.2022.  
godine imenovana za stečajnog upravitelja).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-4340/2023**

Zagreb, 06.12.2023.

Javni bilježnik

Martina Plastić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Ivana Podobnik



**SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581** zastupan po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko iz Zagreba, Gajeva ulica 57, OIB: 07436679400 s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

**JELENKO RADMANOVIĆ iz Petrinje, Donja Bačuga 37, OIB: 78618000138** s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

sklapaju danas, 17.11.2023. sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **ČLANAK 1. PREDMET KUPOPRODAJE**

- 1.1.** Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:
- **Nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, katastarska općina 322601 Bačuga, zk.uložak: 1658, kat. čest. 943/6 ORANICA površine 1493 m<sup>2</sup>, kat. čest. 943/7 ORANICA U MJESTU površine 1115 m<sup>2</sup>.**

### **ČLANAK 2. KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

- 2.1.** Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od **393,00 EUR (slovima: tristodevedesetitri eura)**.
- 2.2.** Ugovorne strane čine nespornim da je na ime jamčevine uplaćen iznos od 39,12 EUR. Kupac se obvezuje Prodavatelju uplatiti razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene, tj. **iznos od 353,88 EUR (tristopedesetitri eura i osamdesetiosam centi)** najkasnije do 26.11.2023. i to na račun Prodavatelja **IBAN: HR HR2124020061101167221** otvoren u Erste&Steiermärkische Bank d.d.

### **ČLANAK 3. IZDAVANJE TABULARNE ISPRAVE**

- 3.1.** Po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, na način i u roku koji je definiran u čl. 2.2., Prodavatelj će Kupcu u roku od osam radnih dana izdati tabularnu ispravu temeljem koje dopušta da se bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, izvrši upis uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini u korist Kupca u cijelosti.

### **ČLANAK 4. STANJE NEKRETNINE**

- 4.1.** Kupac izjavljuje da je prije potpisa ovoga ugovora izvršio pregled predmeta kupoprodaje te da je u cijelosti upoznat s njegovim stanjem, da se radi o prisilnoj javnoj prodaji te se isključuje odgovornost Prodavatelja za nedostatke u smislu čl. 408., 409. i 435. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).
- 4.2.** Kupac će stupiti u posjed nekretnine nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti sukladno čl. 2.2.

### **ČLANAK 5. POREZ NA PROMET NEKRETNINA**

- 5.1.** Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

## ČLANAK 6. OSTALO

- 6.1. Sve troškove oko sastava ovoga ugovora, ovjere ugovora i provedbe u zemljišne knjige u cijelosti snosi Kupac.
- 6.2. Kao izraz suglasnosti volja između Prodavatelja i Kupca isti potpisuju ovaj ugovor.

U Zagrebu, 17.11.2023.

Prodavatelj:

SIFRESA d.o.o. u stečaju

Donja Bačuga 108c

Donja Bačuga

*[Signature]*  
SIFRESA d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko

Kupac:

*[Signature]*  
JELENKO RADMANOVIC

Ja, javni bilježnik **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,  
potvrđujem da je stranka:

**ANITA CVETKO, OIB 07436679400, ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 76**, kao stečajni upravitelj  
**SIFRESA d.o.o. u stečaju, MBS 080905323, OIB 60357824581, Donja Bačuga, Donja Bačuga**  
**108C**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116230530 PU Zagrebačka,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan  
(Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu broj St-516/2022 od 27.10.2022.  
godine imenovana za stečajnog upravitelja).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-4339/2023**

Zagreb, 06.12.2023.

Javni bilježnik

Martina Plastić

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

Ivana Podobnik



Ja, javni bilježnik **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-4339/2023 dana 06.12.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **ANITA CVETKO, OIB 07436679400, ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 76**, kao stečajni upravitelj **SIFRESA d.o.o. u stečaju, MBS 080905323, OIB 60357824581, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116230530 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu broj St-516/2022 od 27.10.2022. godine imenovana za stečajnog upravitelja).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

**Broj: OV-4341/2023**  
Zagreb, 06.12.2023.



Javni bilježnik  
Martina Plastić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Ivana Podobnik

*Podobnik*

